

3-Raum-Wohnung in Unterwellenborn



KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Sandwiesen 44
07333 Unterwellenborn

KOSTEN

Kaltmiete:	333,94 €
Nebenkosten:	216,06 €
Warmmiete:	550,00 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	56,60 m ²
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1. OG
Anzahl Etagen:	2
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	400/1/16

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	134,00 kWh/(m ² *a)
Energieklasse:	E
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1950
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

OBJEKTBESCHREIBUNG

sanierte 3-Raum-Wohnung, Bad gefliest mit Wanne, Raufaser weiß, Küche und Flur mit CV-Belag, die restlichen Räume mit Laminat; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller, Wärmedämmverbundsystem und PKW-Stellplätzen

SONSTIGES

- Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteil: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (Ratenzahlung möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- weitere Angebote unter: <http://www.wg-maxhuette.de>

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



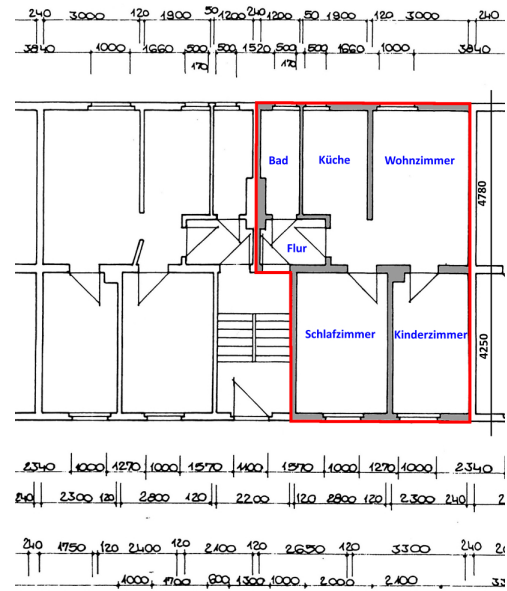
Kinderzimmer



Bad



Flur



Grundriss



Außenansicht (1)



Außenansicht (2)